

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ I.P.A**

Số: 204/2022/IPA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành được phê duyệt tại:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2020/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 60/2020/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 75/2020/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 187/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 209/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Quyết định 213/2021/QĐ-CTHĐQT của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT của Công ty;



- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 144/2022/NQ-HĐQT của Công ty;
- Quyết định 145/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 146/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 147/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 148/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty.

STT	Mã trái phiếu	Khối lượng huy động từ phát hành Trái phiếu (theo mệnh giá)	Mục đích sử dụng vốn
1	IPA202001	100.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty.
2	IPA202002	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.
3	IPA202003	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác.
4	IPA202004	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.
5	IPA202005	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác.
6	IPA202006	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.
7	IPA202007	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác.
8	IPA202008	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.
9	IPA202009	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác.
10	IPA202010	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.
11	IPA202011	50.000.000.000 đồng	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác.

010
C
C
ÁP
/BA

12	IPAH2124001	300.000.000.000 đồng	(*)Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau: (i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành; (ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành;
13	IPAH2124002	1.000.000.000.000 đồng	(iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty;
14	IPAH2124003	1.000.000.000.000 đồng	(iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty;
15	IPAH2225001	1.000.000.000.000 đồng	(v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.
Tổng cộng		3.900.000.000.000 đồng	

(*): Mục đích sử dụng vốn đã được điều chỉnh theo các Nghị quyết, quyết định liên quan đến việc thay đổi phương án phát hành và được chấp thuận hợp lệ của người sở hữu trái phiếu. Lý do điều chỉnh mục đích sử dụng vốn phù hợp với nhu cầu sử dụng vốn của Công ty cũng như sự chấp thuận từ người sở hữu trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Tính đến thời điểm lập báo cáo, Công ty đã sử dụng vốn trái phiếu như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty.	100.000.000.000 đồng	100.000.000.000 đồng
2	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật.	500.000.000.000 đồng	500.000.000.000 đồng
3	Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau:	3.300.000.000.000 đồng	3.300.000.000.000 đồng

<p>(i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành;</p> <p>(ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành;</p> <p>(iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty;</p> <p>(iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty;</p> <p>(v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.</p>		
Tổng cộng	3.900.000.000.000 đồng	3.900.000.000.000 đồng


Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: DN

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


VŨ HIỀN

